

T.C.
AFYONKARAHİSAR İLİ
IŞIKLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.05.2025

Karar No : 2025/ 13

Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı Soyadı

Başkan: Murat KARAMOÇU

Üyeler : Servet AYDIN-Esat BALCI-Balı DÜŞGÜN-Tuncay AVCI-Cengiz
ACAR Cengiz ENDİ-Ahmet GÖLCÜK-Balı GÖKTAŞ-Nevzat EKİM

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİ: İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN ONAYLANMASI HK.
Belediye Meclisimiz;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre mutata toplantı yeri olan Belediye Hizmet Binasındaki Belediye Başkanı odasında, bugünkü 2025 yılı Mayıs ayı toplantısında;

5393 sayılı Kanunun 21.maddesine göre Belediye Başkanı Murat KARAMOÇU tarafından belirlenen gündemin 2.maddesindeki;

İmar planı değişikliğine ilişkin görüşmelere geçildi.

VERİLEN KARAR:

Afyonkarahisar Merkez Işıklar Belediyemiz tarafından 04.08.2023 tarih ve 2023/09 sayılı Meclis Kararı ile onanan 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planımızın uygulama sırasında aşağıda pafta No, Yüzölçümü ve Koordinatları belirtilen alanda, Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/07 sayılı Kararı ile mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan İstiklal Mahallesi 371 ada 325 parsel numaralı taşınmazın daha önce taş ocağı olarak kullanıldıktan sonra iyileştirme çalışmaları yapılmadan terk edilmesi sebebiyle bu alanda imar uygulaması yapılmasının mümkün olmadığı sebebi ve Afyonkarahisar Milli Emlak Müdürlüğü'nün Bila tarih ve E - 93397461 – 000 - 12122004 sayılı yazısında Belediyemizin 01.11.2024 tarih ve 2024/38 no'lu meclis kararıyla yapılan imar planının değişikliğinin iptal edilerek eski haline getirilmesi istenmesi sebeplerinde dolayı, hali hazır durum göz ardı edilmeksizin sorunların çözümü amacıyla Işıklar Belediyemiz tarafından yeterlilik belgesine sahip Şehir Plancısına hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Paftası ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftaları Belediye Meclisimizce incelenmiş ve İmar Planı Değişikliği hakkındaki Rapor Meclisimizde okunarak yapılan İmar Planı Değişikliğinin Işıklar Belde İhtiyacına uygun olduğu tasvip edildiğinden 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.maddesinin (b) fıkrası gereğince onanmıştır.

MAHALLE	ADA-PARSEL NO	PAFTA NO	KOORDİNATLARI
İSTİKLAL	371/325	K-25-D-10-D-2-A	X:4282149.73 Y:562200.00
		K-25-D-10-D-2-B	X:4281980.59 Y:562900.00
		K-25-D-10-D-2-C	X:4281460.15 Y:562700.00
		K-25-D-10-D-2-D	X:4281455.90 Y:562200.00
YENİ	434/1	K-25-D-10-C-1-D	X:4281291.09 Y:563500.00

NAZIM İMAR PLANI PİN NO : NİP- 031090699

UYGULAMA İMAR PLANI PİN NO : UİP- 031090707

Alınan bu kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.maddesine göre Yeniden Görüşülmesine Gerek olmadığına, Doğrudan Kesinleşmesine, Meclisimizin bugünkü toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.

Murat KARAMOÇU

Belediye Bşk.

Tuncay AVCI

Meclis Kâtibi

Balı DÜŞGÜN

Meclis Kâtibi

T.C.
AFYONKARAHİSAR İLİ
IŞIKLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09.04.2025

Karar No : 2025/ 07

Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı Soyadı

Başkan: Murat KARAMOÇU

Üyeler : Servet AYDIN-Esat BALCI-Balı DÜŞGÜN-Tuncay AVCI-
Cengiz ACAR Cengiz ENDİ-Ahmet GÖLCÜK-Balı GÖKTAŞ-Nevzat
EKİM

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİ:

İMAR PLANINDA TADİLAT YAPILMASI HK.

Belediye Meclisimiz;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre mutata toplantı yeri olan Belediye Hizmet Binasındaki Belediye Başkanı odasında, bugünkü 2025 yılı Nisan ayı toplantısında;

5393 sayılı Kanunun 21.maddesine göre Belediye Başkanı Murat KARAMOÇU tarafından belirlenen gündemin 1.maddesindeki;

İmar planında tadilat yapılmasına ilişkin görüşmelere geçildi.

VERİLEN KARAR:

Afyonkarahisar Merkez Işıklar Belediyemiz tarafından 04.08.2023 tarih ve 2023/09 sayılı Meclis Kararı ile onanan 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Işıklar Kasabası İstiklal Mahallesi 371 ada 325 parsel numaralı taşınmazın daha önce taş ocağı olarak kullanıldıktan sonra iyileştirme çalışmaları yapılmadan terk edilmesi sebebiyle bu alanda imar uygulaması yapılması mümkün görünmemektedir. Ayrıca Afyonkarahisar Milli Emlak Müdürlüğü'nün 04.11.2024 tarih ve E-93397461-000-12122004 sayılı yazısında Belediyemizin 01.11.2024 tarih ve 2024/38 nolu meclis kararıyla yapılan imar planı değişikliğinin iptal edilerek eski haline getirilmesi istenmektedir.

Yukarıda bahsedilen nedenlerden dolayı bahse konu taşınmazın imar planı sınırları dışına çıkartılması ve Belediyemizin 01.11.2024 tarih ve 2024/38 sayılı meclis kararıyla yapılan imar planı değişikliğinin iptal edilip yeni imar planı değişikliğinin hazırlanarak bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Alınan bu kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.maddesine göre yeniden görüşülmesine gerek olmadığına, doğrudan kesinleşmesine, Meclisimizin bugünkü toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.

Murat KARAMOÇU
Belediye Başkanı



Tuncay AVCI
Meclis Kâtibi

Balı DÜŞGÜN
Meclis Kâtibi

İLAN PANOSU ASKI TUTANAĞI

İLANIN ÖZÜ :

Afyonkarahisar Merkez Işıklar Belediye Meclisimizce 02.05.2025 tarih ve 2025/13 sayılı Kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı paftaları ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı Tadilat paftalarının onanmasına ilişkin karar örneği ve imar planı paftaları aşağıda belirtilen tarihte Belediye ilan panosuna asıldığına dair tutanaktır.

İLANININ İLAN PANOSUNA ASILIŞ TARİHİ : 05.05.2025
İLANININ İLAN PANOSUNA ASILIŞ SAATİ : 10:40

Mevlüt SARIKAYA
Harita Mühendisi



Zülkarni Anıl ÖZKIR
İnşaat Teknikeri



Balı ÖZCAN
Bld. Tahsilatçı



T.C
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİ
Işıklar Belediye Başkanlığı

İMAR PLANI TADİLAT PAFTALARININ WEB SİTESİNDE YAYINLANDIĞINA İLİŞKİN TUTANAK

Afyonkarahisar Merkez Işıklar Belediye Meclisimizce 02.05.2025 tarih ve 2025/13 sayılı Kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı Tadilat paftalarının onanmasına ilişkin karar örneği ve imar planı paftalarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.maddesi “(1) Çevre düzeni planı ve imar planları onaylandığı tarihten itibaren en geç on beş işgünü içinde otuz gün süreyle herkesin görebileceği şekilde idarelerce tespit edilen ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak ilan edilir.” Hükmü gereğince Işıklar Belediyemize ait İsiklarbelediyesi.bel.tr.web adresinde 05.05.2025 tarihi itibariyle yayınlandığına dair iş bu tutanak müştereken imza altına alınmıştır..

Riyaset makamına sunulur.

Mevlüt SARIKAYA
Harita Mühendisi



Zülkarni Anıl ÖZKIR
İnşaat Teknikeri



Balı ÖZCAN
Bld.Tahsisçisi



HOPARLÖR İLAN TUTANAĞI

İLANIN ÖZÜ :

Afyonkarahisar Merkez Işıklar Belediye Meclisimizce 02.05.2025 tarih ve 2025/13 sayılı Kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı paftalarının onanmasına ilişkin karar örneği ve imar planı paftalarının Belediyemiz İlan Panosuna 1 ay süre ile askıya çıkarıldığına ilişkin ilan edildiğini gösterir tutanaktır.

İLANININ YAPILIŞ TARİHİ : 05.05.2025

Ekli yukarıda konusu belirtilen ilan Balı ÖZCAN tarafından yukarıda belirtilen tarihte hoparlör vasıtası ile belirli aralıklarda 3 defa ilan edilmiştir.

İş bu Hoperlör ilan tutanağı tarafımızdan müştereken imza altına alınmıştır.

Riyaset makamına sunulur.

Mevlüt SARIKAYA
Harita Mühendisi



Zülkarni Anıl ÖZKIR
İnşaat Teknikeri



İlanı Eden
Balı ÖZCAN
Bld.Tahsildarı





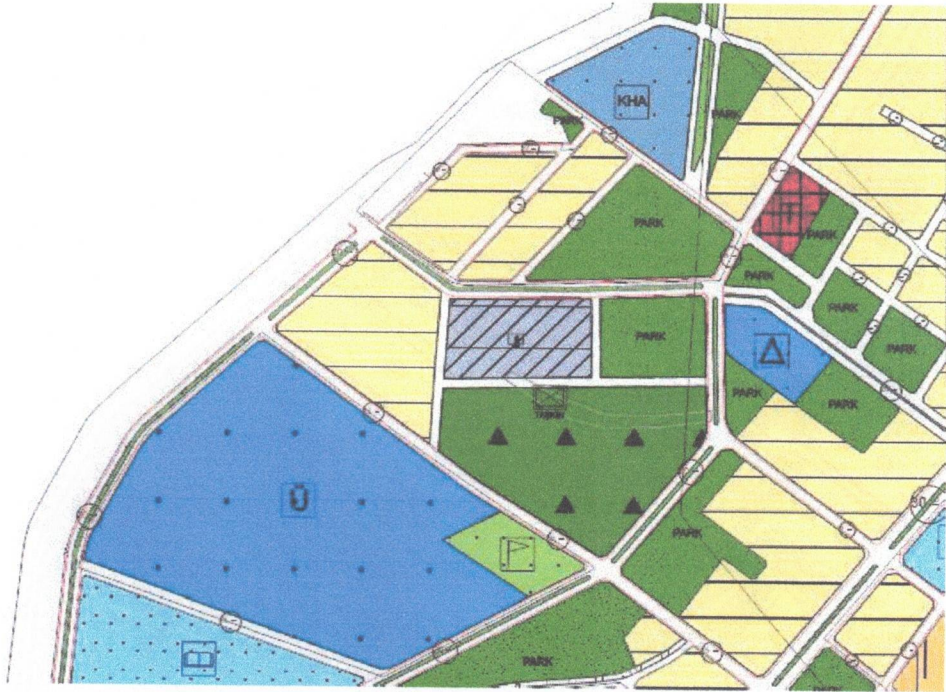
Şekil 3 : Onaylı Uygulama İmar Planı



Şekil 4 : Öneri Uygulama İmar Planı



Şekil 5 : Onaylı Nazım İmar Planı



Şekil 6 : Öneri Nazım İmar Planı